



Mesto Filákov

**Územný plán mesta
FILÁKOV
Zmeny a doplnky č.6**

ZaD č. 6 ÚPN-O boli schválené dňa: 27.02.2014
Mestským zastupiteľstvom vo Filákově uznesením č. 136
VZN č. 01/2014

JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

Január 2014

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O) Fiľakovo
zmeny a doplnky č.6
kód obce : 511 391
okres, kraj : okres: Lučenec, kraj: Banskobystrický

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Fiľakovo
Mestský úrad Fiľakovo
Radničná 25
986 01 Fiľakovo
štatutárny zástupca JUDr. Jaromír K a l i č i a k
primátor mesta

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPD a ÚPP: Ing. Igor K u b i n e c
preukaz o odbornej spôsobilosti č. 318,
vydaný MDVRR SR
M. Rázusa č. 2226/38
960 01 Zvolen

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, s.r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23
štatutárny zástupca Ing. arch. Dušan M a r e k
autorizovaný architekt, r. č. 0633 AA
konateľ spoločnosti

Súhrnný obsah dokumentácie:

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta (ÚPN-O) Fiľakovo sú vypracované v rozsahu textovej a grafickej časti a obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť je spracovaná v zložení výkresov:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy
(podklad v.č. 4.Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra) | m 1:10 000 |
| 4. | Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra | m 1:10 000 |
| 5. | Funkčné využitie územia s regulatívami | m 1:5 000 |
| 9. | Návrh verejnoprospešných stavieb | m 1:5 000 |

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Dopĺňaný text:
abcdef

Obsah:

Dôvodová správa:	4
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAĎ ÚPN RIEŠIA	5
1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
1.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH	6
1.4. MAPOVÉ PODKLADY	6
2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIEHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU VÜC	7
2.3. ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	7
2.4. RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZÄTÄHY DOKUMENTUJÚCE ZÄÄLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
2.5. NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
2.6. NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URÄENÍM PREVLÄDAJÚCICH FUNKÄNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAÄNÉHO ÚZEMIA A KÜPELÄNÉHO ÚZEMIA, VRÄTANE URÄENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKÄNÉHO VYUŽIVANIA	7
2.7. NÄVRH ZMIEN A DOPLNKOV V RIEŠENÍ BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÜROU, VÝROBY, REKREAÄIE, CIEŠT A KOMUNIKÄCIÍ	7
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODÄÄ OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
2.10. NÄVRH NA RIEŠENIE ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODÄAMI	8
2.11. NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÄTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAÄNÝCH OPATRENÍ	8
3 NÄVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA	8
4 NÄVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÄRSTVO	8
5 NÄVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – ELEKTRICKÄ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÄÄIE	8
6 NÄVRH NA BUDÜCE MOŽNÉ POUŽITIE POÄNOHOSPODÄRSKEJ PÖDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÄMERY	8
Q HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ZÄD ÜPN MESTA Z HÄÄÄISK ENVIRONMENTÄLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÖSLEDKOV	8
7 ZÄVÄZNÄ ÄASÄ	9
7.1. Zäsady a regulätivy priestorového usporiadania územia a funkÄného využitia územia	9
7.2. UrÄenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plöch a intenzitu ich využitia, urÄenie regulácie využitia jednotlivých plöch	9
7.3. Zäsady a regulätivy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
7.4. Zäsady a regulätivy zachovania kultúrohistorických hodnöt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plöch zelene	9
7.5. Zäsady a regulätivy starostlivosti o životné prostredie	9
7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta	9
7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chränených území podľa osobitných predpisov	9
7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	9
7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chränené Äasti krajiny	10
7.10. UrÄenie pre ktoré Äasti mesta je potrebné obstaräť a schváliť územný plán zóny	10
7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	10

Dôvodová správa:

Mesto Filákov má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami schválenými postupne v tomto časovom období:

ÚPN mesta Filákov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filáкове č. 6/1999, zo dňa 01. 07. 1999. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č. 10/2000 zo dňa 25. 02. 2000 s účinnosťou od 15. 03. 2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filákov, bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.02.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov (schváleného uznesením č. 10/2000) bola schválená uznesením č. 12/2008, s účinnosťou od 17.04.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č. 10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.02.2010 s doplnením VZN č. 10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov s účinnosťou dňa 11.03.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 05.03.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou dňa 01.04.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.03.2012 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou dňa 01.04.2012.

Pre centrálnu časť mesta je spracovaný ÚPN-Z Filákov centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filáкове č. 24/2005 zo dňa 3. 11. 2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom predchádzajúcej ÚPD je A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom.

Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu mesta Filákov, Zmeny a doplnky č. 6“, vyplynuli z preskúmania platného územného plánu mesta Filákov a hlavným dôvodom je rozšírenie centrálnej mestskej zóny Filákov o časť Mestského kultúrneho strediska s príslušnými pozemkami, aby sa funkčne doplnila centrálna časť mesta s administratívno-distribučnými zariadeniami o plochy občianskej vybavenosti pre aktivity kultúry a osvetu. Funkčne sa tak vytvorí kompatibilný celok slúžiaci pre občanov a návštevníkov mesta.

Ďalším dôvodom je zosúladenie nadradenej dokumentácie ÚPN mesta Filákov s ÚPN-Z Filákov-centrum na základe požiadaviek obstarávateľa, ktorý rieši investičné požiadavky v centrálnej časti mesta na základe ZaD oboch ÚPN. Preto aby sa zamýšľané investície zosúlادili s ich koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta budú premietnuté do záväznej časti, ktorá sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením mesta, preto je potrebné navrhnúť nasledujúce zmeny:

- hranicu centrálnej mestskej zóny (ďalej CMZ),
- funkčnú plochu Mestského kultúrneho strediska s námestím zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (ďalej VPS).
- čiastočne zmeniť funkčné plochy v centrálnej časti mesta s úpravou regulatívov.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa text:

Názov a kód obce:	Filakovo	511 391
Okres:	Lučenec	606
Kraj:	Banskobystrický	6
Počet obyvateľov:	10 817	(sčítanie 2011)
Plocha katastrálneho územia sídla (814 296)	1 617,69	ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	340,31	ha

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAĎ ÚPN RIEŠIA.

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) č.6 územného plánu mesta Filakovo sú vypracované v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Filakovo podľa § 16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania. Spracovateľom ZaD č.6 ÚPN-O Filakovo je ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.

1.1.2. Hlavné ciele riešenia ZaD územného plánu mesta.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Cieľom týchto zmien a doplnkov je navrhnuť v platnom ÚPN mesta hranice CMZ a zaradiť medzi VPS komplex Mestského kultúrneho strediska s námestím a vytvoriť súlad medzi ÚPN mesta, ako nadradenou dokumentáciou s ÚPN-Z ktorá rieši centrálnu časť mesta.

1.1.3. Hlavné dôvody pre ktoré sa zmeny a doplnky územného plánu riešia.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu mesta Filakovo, Zmeny a doplnky č. 6“ je rozšírenie centrálnej mestskej zóny Filakovo o časť Mestského kultúrneho strediska s prilahlými pozemkami, aby sa funkčne doplnila centrálna časť mesta s administratívno-distribučnými zariadeniami o plochy občianskej vybavenosti pre aktivity kultúry a osvetu. Funkčne sa tak vytvorí kompatibilný celok slúžiaci pre občanov a návštevníkov mesta..

Ďalším dôvodom je zosúladenie nadradenej dokumentácie ÚPN mesta Filakovo s ÚPN-Z Filakovo-centrum na základe požiadaviek obstarávateľa, ktorý rieši investičné požiadavky v centrálnej časti mesta na základe ZaD oboch ÚPN. Preto aby sa zamýšľané investície zosúladili s ich koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmeny a doplnky č.6 navrhujú:

- rozšírenie hranice zóny Filakovo centrum (ďalej CMZ),
- plochu Mestského kultúrneho strediska s námestím zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (ďalej VPS).
- čiastočne zmeniť funkčné plochy s úpravou regulatívov.

1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.6 ÚPN v koncepčných smerovaniach rozvoja mesta nie sú v rozpore so schváleným návrhom ÚPN mesta Fil'akovo a jeho následnými zmenami a doplnkami a sú v súlade s jeho zadaním z ktorého vyplývajú pre riešené územie požiadavky z ochrany pamiatkového fondu a zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry historickej zástavby ako aj premietnutia zásad pamiatkovej ochrany vypracovaných pre územie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky.

Dopĺňajú sa nasledujúce kapitoly:

1.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH.

Pri vypracovaní ZaD č.6 ÚPN mesta boli použité tieto podklady:

- Územný plán VÚC BBK vrátane jeho zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2004, ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 1/2007 a ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2009).
- ÚPN mesta Fil'akovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č. 6/1999, zo dňa 01. 07. 1999 a následne o záväzných častiach ÚPN mesta bolo schválené VZN uznesením č. 10/2000 zo dňa 25. 02. 2000 s účinnosťou od 15. 03. 2000.
- Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Fil'akovo, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.02.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fil'akovo (schváleného uznesením č. 10/2000) bola schválená uznesením č. 12/2008 s účinnosťou od 17.04.2008.
- ÚPN mesta Fil'akovo ZaD č.1/2008, schválené uznesením MsZ vo Fil'akove č. 17 zo dňa 11.12.2008, následne bolo schválené doplnenie VZN Mesta Fil'akovo č. 10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Fil'akovo s účinnosťou dňa 27.12.2008.
- ZaD č.2 ÚPN mesta Fil'akovo, schválené uznesením MsZ vo Fil'akove č. 26 zo dňa 25.02.2010, následne bolo schválené doplnenie VZN Mesta Fil'akovo č. 10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Fil'akovo s účinnosťou dňa 11.03.2010.
- ZaD č.4 ÚPN mesta Fil'akovo, schválené uznesením MsZ vo Fil'akove č. 12 zo dňa 05.03.2012, následne bolo schválené VZN Mesta Fil'akovo č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fil'akovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fil'akovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou dňa 01.04.2012.
- ZaD č.5 ÚPN mesta Fil'akovo, schválené uznesením MsZ vo Fil'akove č. 12 zo dňa 05.03.2012, následne bolo schválené VZN Mesta Fil'akovo č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fil'akovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fil'akovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou dňa 01.04.2012.
- ÚPN-Z Fil'akovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č. 24/2005 zo dňa 3. 11. 2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom kompletnej ÚPD je A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom.

- ZaD 2013, PaR ÚPN-Z Fil'akovo – centrum, spracovateľ ATRIUM, Košice.

1.4. MAPOVÉ PODKLADY.

Pre vypracovanie ZaD územného plánu mesta boli použité nasledovné mapové podklady:

- vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. mesta v súboroch KN a UO.
- výkresy platného ÚPN mesta

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU.

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIEHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.6 ÚPN mesta sa v centrálnej časti navrhuje hranica CMZ, ktorá prechádza pozdĺž železničnej trate od kríženia ul. Továrenskej so železnicou južným smerom cez mestský park po uliciach Záhradnícka, Sládkovičova, Hollého, Biskupická, Mládežnícka, pozdĺž Domu kultúry a bytových domov k ul. Vajanského, Trhová k Mestskému úradu na ul. Baštová a Továrenská.

Plocha územia ohraničeného CMZ má približne 24 ha a obvod 2,5 km.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC.

Kapitola bez zmeny.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA.

Kapitola bez zmeny.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Kapitola bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Kapitola bez zmeny.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Kapitola bez zmeny.

2.7. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV V RIEŠENÍ BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, CIEST A KOMUNIKÁCIÍ.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- *Mestská štvrť 1 – Centrum.*

ZaD č.6 ÚPN mesta sa menia funkčné plochy a regulačné podmienky územia ohraničeného ulicami Baštová, Továrenská a SNP, ktoré sa nachádza severozápadne od areálu hradu. Platné funkcie zmiešané centrálne a bývanie mestské sa navrhujú na zmiešané mestské s regulatívom ZM (vid'.: v č.5).

Navrhovaná legenda vo výkrese č.5, ZaD č.6 ÚPN mesta upravuje pôvodnú, tým že určuje nasledujúce regulatívy:

*ZM – zmiešané mestské
BM – bývanie mestské*

Dopĺňa sa kapitola 2.8.1.

2.8.1. Vymedzenie hranice centrálnej mestskej zóny – CMZ.

ZaD č.6 ÚPN mesta sa v centrálnej časti navrhuje hranica CMZ, ktorá prechádza pozdĺž železničnej trate od kríženia ul. Továrenskej so železnicou južným smerom cez mestský park po uliciach Záhradnícka, Sládkovičova, Hollého, Biskupická, Mládežnícka, pozdĺž Domu kultúry a bytových domov k ul. Vajanského, Trhová k Mestskému úradu na ul. Baštová a Továrenská.

Plocha územia ohraničeného CMZ má približne 24 ha a obvod 2,5 km.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- *Zájmové územie zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd vo Filákovke, vyhl. MZ SR č. 262/2003 Z.z. ktorou sa vyhlasuje zdroj podzemnej vody v obci Filákovce za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a vyhlasujú ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákovke. Rešpektuje sa ochranné pásma II. stupňa na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z..*

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- *Prístupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.*
- *Požiarne vodovod musí spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola bez zmeny.

3 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA.

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

4 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

5 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE.

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

6 NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY.

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

Q HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ZAD ÚPN MESTA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Kapitola bez zmeny.

7 ZÁVÄZNÄ ČASŤ.

ZaD č.6 ÚPN mesta Filákovu menia a dopĺňajú záväznú časť v následných bodoch:

7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia.

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

mestská štvrť 1 - Vymedzenie hranice centrálnej mestskej zóny (CMZ) sa navrhuje pozdĺž železničnej trate od kríženia ul. Továrenskej so železnicou južným smerom cez mestský park po uliciach Záhradnícka, Sládkovičova, Hollého, Biskupická, Mládežnícka, pozdĺž Domu kultúry a bytových domov k ul. Vajanského, Trhová k Mestskému úradu na ul. Bašťová a Továrenská,

7.1.2. Funkčné využitie územia.

Text bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky.

Text bez zmeny.

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

Text bez zmeny.

7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany, ako súčasť povinného vybavenia územia riešiť v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Text bez zmeny.

7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Text bez zmeny.

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta.

Text bez zmeny.

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Text bez zmeny.

7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov.

Text bez zmeny.

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny.

- **Plochy na verejnoprospešné stavby
Pre vybavenosť**

Upravuje sa platný text nasledujúcim textom:

- ♦ *rekonštrukcia Mestského kultúrneho strediska Filakovo spolu s Námestím slobody.*

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Text bez zmeny.

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

- ♦ pre občiansku vybavenosť

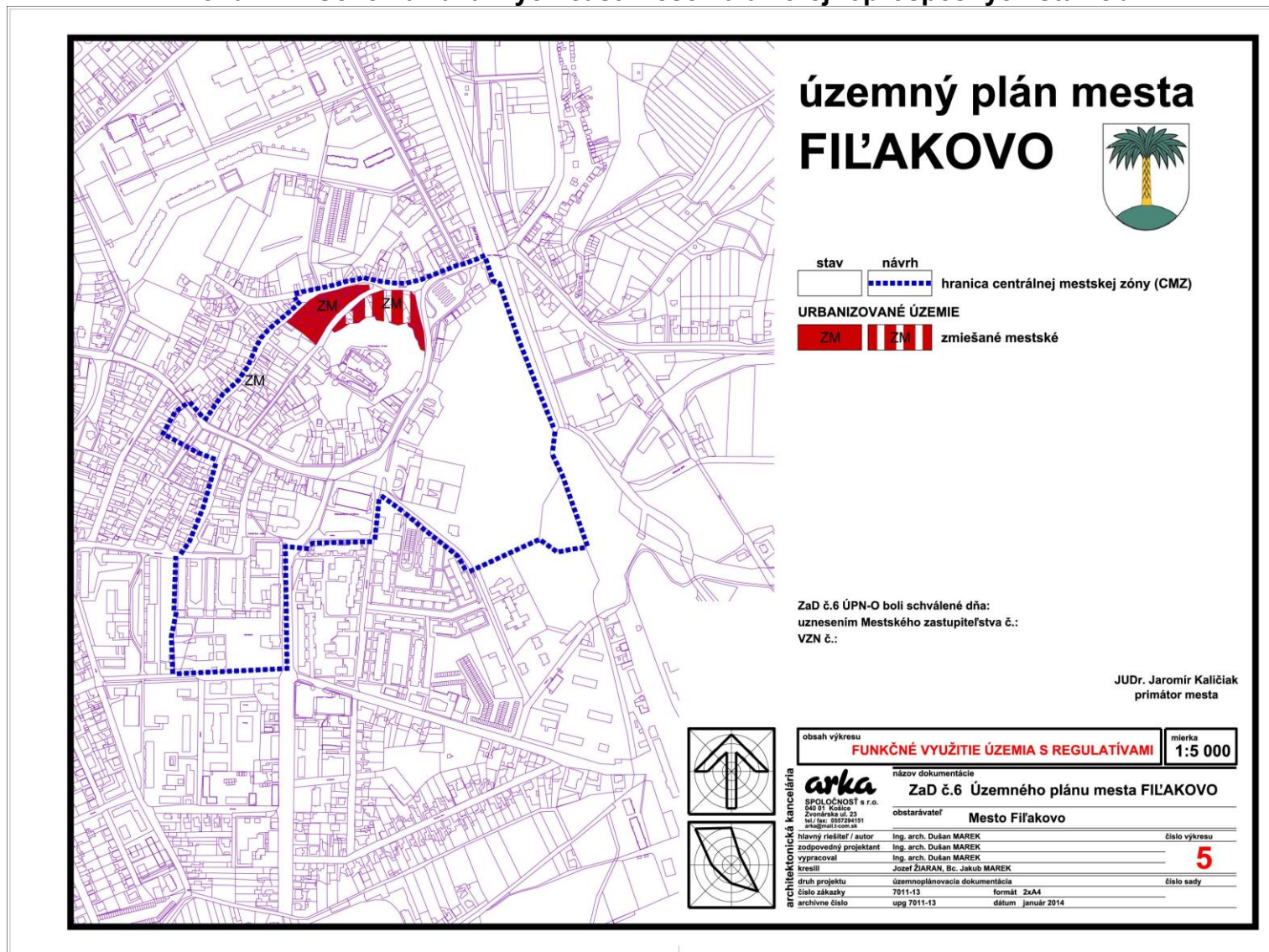
Doplňa sa nasledujúcim textom:

10. rekonštrukcia Mestského kultúrneho strediska Filakovo s Námestím slobody.

V grafickej časti:

- ♦ **Vo výkrese č. 5 Funkčné využitie územia s regulatívmi** s výnimkou značenia funkcií objektov a plôch vybavenosti, ktoré sú smerné M 1: 5 000
- ♦ **Vo výkrese č. 9 Návrh verejnoprospešných stavieb** M 1: 5 000

Príloha I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.



Príloha I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

